

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



HIPOTECABLE~Descubre esta impresionante propiedad ubicada en la exclusiva zona de Paraíso Arenal - La Colina, Córdoba. NEGOCIABLE~~Esta amplia casa cuenta con una construcción total de 450 m2 y se asienta sobre un extenso terreno de 4.500 m2, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del aire libre y la naturaleza. Distribuida en un amplio salón, cocina independiente y siete habitaciones dobles perfectamente diseñadas para brindar comodidad a toda tu familia o invitados. Además, dispone de seis baños que garantizan privacidad y confort.~~Distribuida en, planta baja hall de entrada, gran cocina con despensa, cuarto lavadeto y puerta de salida hacia una impresionante terraza, salon de gran tamaño con chimenea y 6 ventanales, lo que hace que tenga una increíble luz natural, 3 habitaciones y dos baños ( uno de ellos en suite). 1ª planta, dos habitaciones grandes dimensiones, las dos con baño completo en suite.~En una parte totalmente independiente, tiene una segunda vivienda, que consta de salon con chimenea de leña y cocina americana, dos habitaciones y un baño.~~La vivienda se encuentra en buen estado general e incluye atractivos adicionales como piscina privada rodeada por zonas verdes exuberantes adornadas con árboles frutales (olivos, naranjos y pomelos).~~Entre las comodidades destacan el acceso mediante puerta peatonal automática que asegura mayor seguridad al ingresar; además cuenta con trastero adecuado para almacenar todo lo necesario sin sacrificar espacio útil dentro del hogar. También hay cuarto depuradora esencial para mantener óptimas condiciones tanto en su jardín como piscina.~~Esta es una oportunidad única no solo por sus características excepcionales sino también debido a las impresionantes vistas panorámicas desde diferentes ángulos del inmueble.~~REF 3839 PRECIO \*\*Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos\*\* INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6375532

### contact

makelaar:

Parcesur

referentie: **3839**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **480 m2**  
opp. terrein: **4500 m2**  
prijs: **€ 399.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**