

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



6 HABITACIONES DOBLES: ESPACIO SIN LÍMITES~Dile adiós a la falta de espacio. Con 6 dormitorios dobles, tendrás lugar para oficina, gimnasio o sala de juegos. La suite principal destaca por su espectacular vestidor y armarios de gran capacidad.~ DISEÑO Y CONFORT: 3 BAÑOS~Distribución fluida con tres ambientes: un oasis en suite, un baño funcional con placa de ducha y un tercero con bañera para tu desconexión total.~ COCINA Y CONVIVENCIA~Su cocina americana vanguardista conecta con un salón bañado por la luz. Disfruta de la calidez de su chimenea, despensa independiente y zona de lavadero.~ CALIDADES Y EXTERIORES~Reforma integral con Climalit, splits, suelo de gres y puerta blindada. En el exterior, disfruta de tu piscina privada, terraza para cenas bajo las estrellas y parking propio. Orientación NorteSur para luz constante.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de

Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:
([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375854**
referentie: **SR-V-1484-E**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **318 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**