

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Parcela rústica no hipotecable a tan solo 1.200 metros de Santa María de Trasierra, accesible en apenas 3 minutos en coche o unos 20 minutos a pie, terreno de aproximadamente 6.500 m2, ubicada en un entorno natural privilegiado con muy buenas vistas y total tranquilidad. El terreno, prácticamente llano y distribuido en dos niveles, resulta ideal para disfrutar de escapadas de fin de semana y del aire libre.~~La finca cuenta con suministro eléctrico mediante contador propio, agua de pozo y sistema de fosa séptica, lo que permite un uso cómodo y autónomo. En el exterior dispone de zona de barbacoa, espacio habilitado para piscina portátil con caseta para depuradora y un anexo destinado a almacenaje de herramientas, aportando funcionalidad y múltiples posibilidades de uso.~~En la propiedad existe una edificación destinada a recreo y reuniones, perfectamente equipada para su disfrute desde el primer día. Dispone de chimenea, aire acondicionado, cocina equipada y cuarto de baño con placa de ducha, creando un espacio acogedor para reuniones familiares o con amigos. Además, cuenta con un módulo auxiliar actualmente acondicionado como vestidor y zona de almacenaje, complementando la construcción principal.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos, ya que combina la cercanía al núcleo urbano de Trasierra con la tranquilidad de un entorno natural, siendo ideal como finca de ocio o descanso habitual de fin de semana.~~Se transmite participación indivisa (proindiviso) de finca rústica, sin segregación registral de parcela independiente. La edificación se encuentra registrada en Catastro, pero no en el Registro de la Propiedad, por lo que la financiación bancaria puede variar en función del perfil del comprador y la entidad.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)

|                |                               |           |                       |
|----------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hispacasas id: | <b>6375856</b>                | makelaar: | <b>Azalea Homes</b>   |
| referentie:    | <b>AH1784</b>                 | naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| nabij of in:   | <b>Villafranca De Córdoba</b> | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:         | <b>Alto Guadalquivir</b>      | telefoon: | <b>+34611024019</b>   |
| woningtype:    | <b>casa</b>                   |           |                       |
| kamers:        | <b>1</b>                      |           |                       |
| opp. woning:   | <b>144 m2</b>                 |           |                       |
| opp. terrein:  | <b>6500 m2</b>                |           |                       |
| prijs:         | <b>€ 75.900</b>               |           |                       |