

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Le presentamos una magnífica oportunidad de adquirir esta excepcional casa reformada ubicada en la codiciada zona de San Agustín. Esta propiedad cuenta con un amplio garaje y un local donde puedes montar tu propio negocio, ambos incluidos en el precio total de €260,000. La vivienda dispone de tres confortables dormitorios, perfectos para familias o como espacio adicional para huéspedes. Además, encontrará un baño moderno y funcional que satisface todas las necesidades diarias.~~La cocina está completamente amueblada e incorpora acabados contemporáneos que invitan a disfrutar del arte culinario . Los cierres son de aluminio lo cual garantiza durabilidad y seguridad; además la instalación del aire acondicionado permite mantener una temperatura óptima durante todo el año .~~Los armarios empotrados ofrecen soluciones prácticas para maximizar el espacio disponible sin sacrificar estilo ni comodidad . Complementando estas características se encuentra una encantadora terraza solarium ideal para relajarse al final del día o recibir visitas ~~Información de interés:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta.~Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://> ([[utilice el formulario para contactar]]) de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~

Hispacasas id: **6377560**  
referentie: **05440**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **181 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957115111**