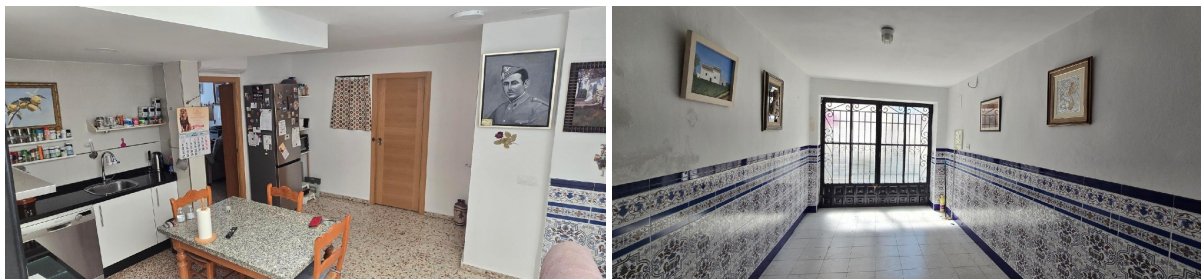


casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



San Agustín. Esta propiedad cuenta con un amplio garaje y un local donde puedes montar tu propio negocio, ambos incluidos en el precio total. La vivienda dispone de tres dormitorios, perfectos para familias o como espacio adicional para huéspedes. Además, encontrará un baño moderno y funcional que satisface todas las necesidades diarias.~~Los cierres son de aluminio. además la instalación del aire acondicionado permite mantener una temperatura óptima durante todo el año
~~Los armarios empotrados ofrecen soluciones prácticas para maximizar el espacio disponible sin sacrificar estilo ni comodidad. Complementando estas características se encuentra una terraza solarium ideal para relajarse al final del día o recibir visitas ~~ Impuestos y gastos no incluidos en el precio a cargo del comprador:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:
~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7%. Existen rebajas en los tipos según algunos requisitos pudiendo llegar a ser del 3,5% ó 6%. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
Consúltenos y le asesoraremos~* Gastos de Notaría y Registro:Los honorarios notariales e inscripción en el Registro de la Propiedad se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.~* Honorarios Agencia del comprador: Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA, para ventas inferiores a 150.000€) Dicho importe se abonará en concepto de honorarios, por la prestación de servicios relacionados con la formalización, asesoramiento y gestión documental de la compraventa "No vendemos casas, cumplimos sueños"

gegevens woning

Hispacasas id: **6377689**
referentie: **GM03938**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Gran Manzana**
Inmobiliaria
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957051308**

kamers:	3
opp. woning:	181 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 260.000