

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Se vende estupenda vivienda situada en Cañada Real Soriana, a tan solo 12 minutos de Córdoba, en una zona tranquila y bien comunicada, con líneas de autobús cercanas e incluso conexión con cercanías.~~La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos dobles, todos con ventilador de techo. El dormitorio principal y el salón tienen ventanas orientadas hacia la zona de entrada de la casa, lo que aporta buena luminosidad.~~Dispone de cocina independiente, equipada con vitrocerámica y campana extractora nuevas, y un baño de gran tamaño con placa de ducha y una práctica estantería de obra ideal para almacenamiento.~~Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su espectacular azotea privada, que ocupa toda la superficie de la casa, se encuentra en muy buen estado y cuenta con toma de agua, perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out o instalar un espacio de ocio.~~En cuanto al confort, la casa dispone de split frío/calor en el salón y en el dormitorio principal, mientras que los otros dos dormitorios comparten otro equipo de aire acondicionado. Además, todas las estancias cuentan con ventiladores de techo.~~Características adicionales:~~Suelo de gres~~Ventanas de aluminio~~Zona con muy buen aparcamiento~~Vistas despejadas~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6378359

### contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	<b>M202059</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>95 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 127.000</b>		