

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Magnífica vivienda de 2 Plantas + Azotea en zona El Potro/San Pedro, con Garaje Opcional. ~~Presentamos esta excelente propiedad de aproximadamente 200 m2 construidos, ubicada en una de las zonas con más encanto del casco histórico de Córdoba.~~La vivienda se distribuye en tres plantas más azotea: Planta baja: amplio salón, cocina independiente, pequeño patio, baño completo y dormitorio.~~Primera planta: tres dormitorios, dos balcones exteriores con agradables vistas despejadas y un baño.~~Segunda planta: gran espacio polivalente actualmente destinado a trastero (con posibilidad de habilitar como dormitorio principal), lavadero y acceso a una terraza privada con vistas abiertas.~~Ubicada en un entorno privilegiado, a escasos metros de Plaza del Potro y la ribera, ideal para disfrutar de agradables paseos junto al río. La zona cuenta con todo tipo de servicios: comercios, supermercados, farmacias y excelente conexión con el centro histórico, a tan solo 5 minutos de Plaza de la Corredera.~~Opción de garaje (no incluida en el precio).~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual).~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6378360**
referentie: **VS1814**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34611024019
woningtype:	casa		
kamers:	4		
opp. woning:	200 m2		
opp. terrein:	80 m2		
prijs:	€ 249.000		