

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Os presentamos esta preciosa casa reformada de 135 m<sup>2</sup> construidos con tres habitaciones en Villafranca de Córdoba, una vivienda cómoda, luminosa y bien distribuida, ideal para disfrutar en familia.~~En esta ocasión vamos a empezar la casa por el tejado, ya que en la última planta se encuentra la joya de esta vivienda: una preciosa terraza equipada con piscina, barbacoa de obra y zona solárium, perfecta para el ocio y el descanso.~~En la planta baja encontramos un amplio vestíbulo de entrada que da paso a un salón con doble ambiente, perfecto para diferenciar zona de estar y comedor. La cocina está amueblada y equipada (excepto frigorífico), cuenta con despensa y tiene salida directa a un patio con trastero. En esta misma planta se ubica un baño completo con placa de ducha.~~Finalmente, la primera planta dispone de un distribuidor con armario empotrado que da acceso a tres habitaciones, todas ellas con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite completo con placa de ducha, y además hay un segundo baño completo con bañera para dar servicio al resto de la vivienda.~~Entre sus calidades destacan la carpintería exterior con doble acristalamiento, carpintería interior de madera, suelos de mármol, calefacción por radiadores, aire acondicionado central, termo eléctrico, instalación de placas solares de 3 kW y puerta de entrada blindada.~~Una oportunidad única a 30 minutos de Córdoba donde disfrutar de tu propia casa.~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378363**  
referentie: **AH1787**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **135 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 159.000**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**