

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Le presentamos una magnífica oportunidad de adquirir esta excepcional casa reformada ubicada en la codiciada zona de San Agustín.~~Esta propiedad cuenta con un amplio garaje y un local donde puedes montar tu propio negocio, ambos incluidos en el precio.~~La vivienda dispone de tres confortables dormitorios, perfectos para familias o como espacio adicional para huéspedes. Además, encontrará un baño moderno y funcional que satisface todas las necesidades diarias.~~La cocina está completamente amueblada e incorpora acabados contemporáneos que invitan a disfrutar del arte culinario . Los cierres son de aluminio lo cual garantiza durabilidad y seguridad; además la instalación del aire acondicionado permite mantener una temperatura óptima durante todo el año .~~Los armarios empotrados ofrecen soluciones prácticas para maximizar el espacio disponible sin sacrificar estilo ni comodidad. Complementando estas características se encuentra una encantadora terraza solárium ideal para relajarse al final del día o recibir visitas .~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378366**  
referentie: **vs1817**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **181 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

## contact

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**