

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta espectacular casa ubicada en la tranquila zona de Villafranca, Córdoba. Con una superficie construida de 283 m2 y útil de 219 m2, este hogar ofrece un espacio perfecto para disfrutar con familia o amigos. La propiedad cuenta con cuatro habitaciones (una doble), dos baños completos y un aseo adicional; idealmente distribuido para brindar comodidad. Entre sus características destacan su luminosidad natural gracias a amplios ventanales que iluminan cada rincón del inmueble.~~Además dispone de una terraza privada perfecta para relajarse al aire libre así como parking privado incluido. El sótano brinda más posibilidades de almacenamiento mientras que el patio exterior rodeado por árboles aporta frescura durante los calurosos días cordobeses.~~Aprovecha las vistas panorámicas desde diferentes ángulos e invita a tus hijos a jugar entre zonas infantiles cercanas sin preocuparte por la seguridad ya que se trata también de una vivienda situada en esquina y equipada con puerta blindada brindando tranquilidad total.Las calidades son excepcionales garantizando durabilidad,y confort tanto interior como exterior.Todo listo ¡Para entrar a vivir! Este es el lugar donde siempre has soñado establecerte.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad del 2% más el 21 % de I.V.A. del precio final de venta.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379790**  
referentie: **CAL04458**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **283 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 204.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**