

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Estupenda casa, junto a La Corredera con garaje, una de las mejores zonas de Córdoba centro, haciendo esquina, de dos plantas más azotea. ~En planta baja una bonita entrada desemboca en un patio con una preciosa fuente, contamos también con baño completo, cocina muy amplia con despensa, salón con chimenea y garaje.~En primera planta nos encontramos tres dormitorios, dos de ellos dobles y con balcón, un baño de muy gran tamaño, y una cuarta estancia con ventana a las escaleras.~Última planta con una estancia muy amplia con muchas posibilidades que nos da acceso a la maravillosa azotea. ~~~Infórmese sin compromiso, estamos encantados de atenderle. Le ofrecemos asesoramiento financiero gratuito.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador:2% más IVA. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://> ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6379801**
referentie: **CAL04492**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **211 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 289.900**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957466244**