

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Espectacular Casa Adosada en un Entorno Sereno y Familiar ~~~¡Donde la comodidad urbana se encuentra con la tranquilidad del extrarradio!~~~Te presentamos esta magnífica vivienda adosada, ideal para familias que buscan un hogar acogedor con carácter, espacios amplios y detalles pensados para disfrutar cada rincón. Situada en una zona residencial tranquila, pero con excelente conexión a todos los servicios de un centro urbano.~~ Planta Baja: Espacios que Conectan Funcionalidad y Confort~~Desde el primer momento, la entrada de la casa nos recibe con un elegante distribuidor que marca el estilo de lo que está por venir. A la izquierda, encontramos el acceso a una cochera privada equipada con puerta automática y un práctico cuarto de almacenaje, inteligentemente ubicado bajo la escalera.~~A la derecha, se abre un amplio y luminoso salóncomedor, con vistas a la calle, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax. Desde allí accedemos a una estancia adicional que actualmente se utiliza como salita de estar, pero que fácilmente puede convertirse en despacho, sala de juegos o habitación de invitados.~~Al frente del distribuidor, nos espera una cocina de ensueño, moderna y espaciosa, completamente equipada y con salida directa a uno de los grandes atractivos de la casa: un porche cerrado con doble acristalamiento, adaptado para todas las estaciones del año. En invierno, su chimenea crea un ambiente cálido y acogedor; en verano, se convierte en un fresco espacio ideal para cenas al aire libre.~~Este porche comunica con una práctica despensa/lavadero, equipada con lavadora, secadora, congelador y termo.~Y finalmente, el corazón exterior de la casa: un gran patio cuadrado, perfecto para instalar una piscina, montar una zona chillout o simplemente disfrutar del aire libre. Además, incluye un trastero amplio, ideal para almacenar todo tipo de herramientas y enseres.~~ Planta Alta: Privacidad y Comodidad para Toda la Familia~~Al subir, nos recibe un elegante frontal con armario empotrado, ideal para guardar ropa de temporada o ropa blanca.~A la izquierda, se encuentra un primer dormitorio amplio y luminoso, con vistas al patio.~~Siguiendo el pasillo, descubrimos el dormitorio principal, una estancia espaciosa y tranquila con baño en suite que sorprende por su diseño: paredes de vidrio azul y mobiliario de madera, una mezcla única de modernidad y calidez. Además, cuenta con altillos empotrados, ofreciendo aún más espacio de almacenamiento.~~Frente al dormitorio principal, hay un baño completo, perfectamente equipado para cubrir las necesidades del día a día.~~Al final del pasillo, encontramos dos dormitorios adicionales, ambos con vistas a la calle y gran luminosidad, ideales como habitaciones juveniles, de invitados o estudios.~~ Extras que Marcan la Diferencia:~~Aire acondicionado centralizado en todas las estancias.~~Ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras y rejas de seguridad en toda la casa.~~Estado de conservación excelente, lista para entrar a vivir.~~ Una Casa para Vivirla Todo el Año~~Esta casa no es solo una vivienda: es un hogar con alma, listo para recibir nuevos momentos y memorias familiares. Sus múltiples espacios, su distribución inteligente y su ubicación estratégica la convierten en una oportunidad única.~~ ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!~~Información de

interés:~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación:~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informati

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6379841</b>
referentie:	<b>05460</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>220 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 264.900</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Blue Inmobiliaria Levante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34957115111</b>