

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



VIVE LA HISTORIA DE CÓRDOBA DESDE TU PROPIO OASIS DE PAZ~¿Imaginas cruzar el Puente Romano y llegar a casa para "escuchar el silencio"? Esta propiedad exclusiva en la zona del Parque de Miraflores te ofrece el equilibrio perfecto entre la vida vibrante del centro y la calma de un conjunto residencial privado.~~ Características destacadas: ~Espacio y Confort: 120 m2 construidos (110 m2 útiles) con una distribución impecable. Dispone de dos plantas, más buhardilla.~~Planta baja: Amplio salón , cocina con acceso directo al patio y aseo de cortesía.~1ª planta : 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño completo de grandes dimensiones en la planta superior.~2º planta. Buhardilla con posibilidad de usarla como dormitorio o despacho y además dispone de azotea.~~Climatización Total: Sistema de calefacción central y aire acondicionado para disfrutar de la temperatura ideal todo el año.~~Zonas comunes: Ampio Jardín.~~Plaza de garaje incluida en el precio y trastero.~~ Ubicación ~Situada a un breve paseo de la Judería, rodeada de zonas verdes consolidadas y con una conexión excelente con todos los barrios de Córdoba. Una vivienda del año 2006 en estado impecable, lista para entrar a vivir.~~ ¿Quieres sentir la tranquilidad de Miraflores por ti mismo?~~Solo tienes que llamarnos y agendamos visita.~~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2% del precio final de venta más 21% IVA~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía generalmente el 7% (sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) Aranda no se responsabiliza de posibles errores u omisiones en los datos. Los precios no tienen caducidad, pero pueden modificarse sin previo aviso.~El mobiliario mostrado no está incluido. Documento Informativo Abreviado (DIA) disponible en nuestras oficinas. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y personalizado con las mejores condiciones del mercado.

Los datos personales facilitados se tratarán conforme a la normativa vigente; puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación o supresión escribiendo a ([[utilice el formulario para contactar]]) ~En el caso de interés por la parte compradora, tendrá una vinculación de compra con la inmobiliaria, de un año.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6382089
referentie:	CAL04499
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 280.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244