

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Fantástica casa junto a La Corredera con garaje, ubicada en pleno centro de Córdoba, en una de las zonas más cotizadas. La vivienda, haciendo esquina, se distribuye en dos plantas más azotea y ofrece múltiples posibilidades tanto para vivienda familiar como inversión.~~En la planta baja, una agradable entrada conduce a un encantador patio interior con fuente, que aporta luz y carácter a la vivienda. En esta planta también encontramos un baño completo, una cocina amplia con despensa, un acogedor salón con chimenea y acceso directo al garaje.~~La primera planta alberga tres dormitorios, dos de ellos dobles y con balcón, además de un baño de gran tamaño. También dispone de una estancia adicional con ventana a la caja de escaleras, ideal como despacho o zona de almacenaje.~~En la última planta se ubica una amplia habitación diáfana con múltiples usos, desde la que se accede a una magnífica azotea, perfecta para disfrutar del clima y las vistas.~~Una propiedad con encanto, amplitud y una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador:2% más IVA con un mínimo de 3.000€ más IVA. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del

inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://~> ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6382184</b>                |
| referentie:    | <b>05469</b>                  |
| nabij of in:   | <b>Villafranca De Córdoba</b> |
| regio:         | <b>Alto Guadalquivir</b>      |
| woningtype:    | <b>casa</b>                   |
| kamers:        | <b>4</b>                      |
| opp. woning:   | <b>211 m2</b>                 |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                   |
| prijs:         | <b>€ 289.900</b>              |

## contact

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| makelaar: | <b>Blue Inmobiliaria Levante</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>            |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>            |
| telefoon: | <b>+34957115111</b>              |