

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¿Buscas espacio real? Lo tienes. ¿Buscas modernidad sin obras? Está recién reformado. ¿Buscas calidad de vida? Bienvenido a Encinares de Alcolea. Presentamos esta imponente propiedad de 318 m², diseñada para quienes buscan un santuario de paz y amplitud en Córdoba.~ 6 HABITACIONES DOBLES: ESPACIO SIN LÍMITES~Dile adiós a la falta de espacio. Con 6 dormitorios dobles, tendrás lugar para oficina, gimnasio o sala de juegos. La suite principal destaca por su espectacular vestidor y armarios de gran capacidad.~ DISEÑO Y CONFORT: 3 BAÑOS~Distribución fluida con tres ambientes: un oasis en suite, un baño funcional con placa de ducha y un tercero con bañera para tu desconexión total.~ COCINA Y CONVIVENCIA~Su cocina americana vanguardista conecta con un salón bañado por la luz. Disfruta de la calidez de su chimenea, despensa independiente y zona de lavadero.~ CALIDADES Y EXTERIORES~Reforma integral con Climalit, splits, suelo de gres y puerta blindada. En el exterior, disfruta de tu piscina privada, terraza para cenas bajo las estrellas y parking propio. Orientación NorteSur para luz constante.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~~*Si necesita Financiación, su banco le informará~~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las

circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:
1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T.
de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:	6382186
referentie:	05475
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	318 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 289.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111