

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



PARCELA NO HIPOTECABLE.~~PARCELA RUSTICA de unos 1200m2 (mitad de proindiviso), con una preciosa y practica casa prefabricada de reciente construcción (2023) de unos 52m2 construidos, que consta de salón con dos grandes cierres ventanales con posibilidad de apertura total al exterior, con una cocina abierta, amueblada, equipada e integrada en el salón, dos cómodas habitaciones dobles, un baño con placa de ducha y un aseo, el cual además, le da servicio también a la zona exterior (tiene doble puerta). ~~Tanto la parcela como sus anejos junto con la vivienda, se encuentran en perfecto estado y lista para disfrutarla desde el primer día. Cuenta con split frio/calor en salón y cada uno de los dormitorios. Ventanas correderas de aluminio y doble acristalamiento, de gran calidad. Suelo rustico en el salón y tarima en las habitaciones.~~La parcela, está perfectamente distribuida en una primera parte delantera, con la cancela de entrada, la casa, la piscina (de medidas 10m. x 5m.), zona de jardín, pérgola para aparcar coche y pérgola de recreo con barbacoa. En la parte trasera de dicha parcela, se encuentra una zona que se destina a huerto y otra zona con árboles frutales, gallinero y cuarto trastero o de aperos.~ ~Su excelente ubicación la hace perfecta para evitar el bullicio de la ciudad y disfrutar de tranquilidad e intimidad, teniendo cerca los servicios necesarios. Acceso por carretera asfaltada hasta la propia parcela. Muy próxima a la pedanía de Villarrubia. ~~Costes de mantenimiento bajos, siendo el saneamiento con fosa séptica, y agua no potable de pozo comunitario.~~OTROS DATOS DE INTERES: la vivienda además tiene muy buena orientación, con posibilidad de instalar placas solares, para poder mejorar aún más su eficiencia energética. a tan solo 15 minutos de Córdoba. Cuota de comunidad: 73€ al trimestre (agua incluida). ~~Parcelación con el proceso de legalización iniciado.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que

ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383087**  
referentie: **3368-EA**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **52 m2**  
opp. terrein: **1227 m2**  
prijs: **€ 139.900**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**