

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Estupenda casa, junto a La Corredera con garaje, una de las mejores zonas de Córdoba centro, haciendo esquina, de dos plantas más azotea. ~En planta baja una bonita entrada desemboca en un patio con una preciosa fuente, contamos también con baño completo, cocina muy amplia con despensa, salón con chimenea y garaje.~En primera planta nos encontramos tres dormitorios, dos de ellos dobles y con balcón, un baño de muy gran tamaño, y una cuarta estancia con ventana a las escaleras. Última planta con una estancia muy amplia con muchas posibilidades que nos da acceso a la maravillosa azotea. ~INO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6383089**  
referentie: **KSV-AS-043**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **211 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.900**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**