

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Gran oportunidad de inversión en el casco histórico de Córdoba – Proyecto para 8 apartamentos~Se vende casa para reformar íntegramente situada en Calle Montero nº 32, en pleno casco histórico de Córdoba, una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la ciudad.~El inmueble se distribuye actualmente en dos plantas:~ Planta baja, destinada a cocheras, almacén y dependencias auxiliares.~ Planta primera, vivienda, que destaca por contar con una gran terraza de amplias dimensiones, un elemento muy poco habitual y de gran valor añadido en la zona.~ En su estado actual, la vivienda dispone de 8 dormitorios, 1 baño, estancias amplias, techos altos, balconada y ventanas al exterior, además de dependencias que vuelcan a la terraza interior, aportando luz y ventilación natural.~~ Proyecto ideal para inversores~La propiedad cuenta con una propuesta arquitectónica para la construcción de 8 apartamentos, lo que la convierte en una oportunidad excelente de inversión:~ 4 apartamentos en planta baja~ 4 apartamentos en planta primera~ Superficie construida total aproximada: 330 m²~ Amplio patio/terraza central que mejora la habitabilidad y el atractivo del conjunto~ Producto muy demandado en la zona, ideal tanto para alquiler residencial como alquiler turístico (previo cumplimiento de la normativa vigente).~~ Ubicación privilegiada~ Situada en una calle tranquila del casco histórico, a pocos minutos de los principales puntos de interés cultural y turístico de la ciudad, rodeada de servicios, comercios y con excelente conexión.~~ Ideal para:~ Inversores que busquen alta rentabilidad~ Promotores inmobiliarios~ Desarrollo de apartamentos turísticos o residenciales~ Una propiedad con enorme potencial de revalorización, perfecta para quien quiera invertir y desarrollar un proyecto sólido en una de las zonas más cotizadas de Córdoba.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Dando cumplimiento a la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada. Igualmente, en cumplimiento al artículo 5º del Decreto 21805 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejado no figuran los gastos derivados de la compraventa, tales como el impuesto de transmisiones patrimoniales, actos jurídicos documentados, gastos de notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria que asciende a 2% más IVA

gegevens woning

Hispacasas id:

6385773

contact

makelaar:

Inmobiliaria Califal

referentie:	CAL04507	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Villafranca De Córdoba	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34957466244
woningtype:	casa		
kamers:	8		
opp. woning:	330 m2		
opp. terrein:	280 m2		
prijs:	€ 360.500		