

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/villafranca-de-cordoba-14420/6386684/>

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



ARGENTINA: EL REFUGIO DE ACTIVOS REALES PARA EL INVERSOR EUROPEO~Villa Lancuyen – Arbitraje de Valor, Microclima Único y Preservación de Patrimonio en el Corazón de los Sistemas Montañosos de Córdoba ~Invierta en el "Faro del Nuevo Mundo": donde el valor intrínseco de la tierra y el ladrillo superan la volatilidad de los mercados financieros. ~En un escenario global de rendimientos comprimidos y presión fiscal creciente en la Eurozona, el capital más inteligente regresa a lo tangible. Unitas Gestión Inmobiliaria presenta una oportunidad de inversión excepcional en Villa Lancuyen (Bialet Massé, Córdoba), un activo que fusiona la solidez de la propiedad física con el auge del turismo de experiencias en la región con mejor microclima y conectividad de Argentina, situada en un entorno de media montaña comparable a las zonas más exclusivas de los Pre-Pirineos europeos. ~1. EL ACTIVO: MEMORIA DESCRIPTIVA Y DIMENSIONES TÉCNICAS~Frente al coste prohibitivo del metro cuadrado en destinos de montaña europeos (que suele superar los 3.500 €), Villa Lancuyen ofrece un punto de entrada de 777 €/m2 sobre edificación premium llave en mano. ~Infraestructura y Cabañas (450 m2 Cubiertos)~El complejo se compone de un conjunto de unidades habitacionales de alta gama integradas perfectamente en el relieve montañoso: ~Construcción de Jerarquía: Estructuras de troncos macizos y piedra local, con techos de doble altura y vigas a la vista. ~Eficiencia y Estética: Un diseño de arquitectura de montaña que garantiza aislamiento térmico natural y una estética atemporal de alta resistencia. ~Distribución y Confort: Unidades totalmente equipadas con capacidad para 30 plazas turísticas. ~Vistas Panorámicas: Cuentan con amplios ventanales de gran eficiencia energética, terrazas/decks privados de madera y zonas de estar con vistas a los picos montañosos. ~Áreas Comunes: Imponente piscina central con solárium de piedra, áreas de barbacoa (parrilleros) individuales y senderos internos de piedra que conectan las unidades en total armonía con el entorno natural autóctono. ~El Terreno: Una Estrategia de "Land Bank" (Reserva de Valor)~La propiedad constituye un patrimonio territorial divisible bajo el concepto de Land Bank, una de las formas más seguras de inversión inmobiliaria: ~¿Qué es un Land Bank? Imagine una "Hucha de Tierra". En lugar de tener dinero en el banco perdiendo valor por la inflación, usted posee suelo en una zona de alto crecimiento. Al ser 3.600 m2 divididos en 3 lotes independientes (20m x 60m cada uno), usted tiene una flexibilidad total: ~Seguridad: Su capital está protegido en un bien físico (suelo) que no se puede devaluar como el papel moneda. ~Liquidez Futura: Si necesita capital, puede vender uno de los lotes por separado (como parcelas urbanas independientes) sin afectar el funcionamiento del complejo turístico. ~Crecimiento: El valor de estos lotes se multiplica automáticamente con cada metro que avanza la nueva infraestructura vial de la zona. ~Topografía: Terreno con suave pendiente que asegura vistas ininterrumpidas al macizo montañoso de "Los Gigantes" y al Valle de Punilla. ~2. DATOS DE COLOR: PATRIMONIO, BIENESTAR Y LIFESTYLE~Para el inversor que valora los activos intangibles, este entorno de montaña ofrece valores únicos:

~Microclima Sanador: Región reconocida mundialmente por su aire puro de montaña y baja humedad, ideal para el turismo de bienestar (wellness) y retiros de salud, siguiendo la tradición de los sanatorios de altura europeos. ~Entorno Natural: Avistaje de fauna local y flora autóctona, ofreciendo la experiencia de "desconexión total" que demanda el mercado europeo actual. ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386684**  
referentie: **CABANAS-TURISMO-  
RURA**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **450 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

## contact

makelaar: **Unitas Gestion Inmobiliaria**  
naam: **Unitas Gestion  
Inmobiliaria Unitas  
Gestion Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655846947**