

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Vivienda principal + Sótano habitable + Planta técnica/Azotea + garaje.~Presentamos una oportunidad única en el barrio de Cañero, Córdoba construida en el 2006 con todas las comodidades que puedas soñar.~Esta propiedad no es solo una casa, es un proyecto de vida diseñado para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 216,37 m² construidos y un buen estado de conservación, está totalmente lista para entrar a vivir.~~Distribución Detallada Planta Principal (Zona de Noche y Vida Diaria)~La vivienda principal (planta baja + planta primera) destaca por su accesibilidad y confort. En planta baja encontrarás gran cocina, amplio salón y patio que aporta luz y ventilación a la vivienda además de un baño con placa de ducha. En la planta primera: 3 Dormitorios luminosos y bien distribuidos, climatizados con splits independientes. 2 Baños completos, uno de ellos en suite. ~~Sótano: un extra de espacio. La casa cuenta con un sótano de dimensiones extraordinarias: 2 Habitaciones hermosas, con ventilación y acabados de calidad. Gran Salón polivalente, ideal como zona de ocio, gimnasio o salón de invierno. ~~Planta Alta y Exterior: El Desahogo Perfecto. Terraza Azotea: Un espacio abierto con vistas, perfecto para disfrutar del clima de Córdoba. Habitación Abuhardillada: Espacio técnico dedicado a la zona de colada y plancha, donde se ubica el termo y ofrece un gran área de trastero/deshago. ~~Calidades y Extras: Incluye cochera privada, un lujo muy valorado en la zona. ~Ubicación Estratégica. Vivir en Cañero significa tenerlo todo a mano: conectividad, excelentes líneas de autobuses que conectan con el centro en minutos. Servicios: A un paso de colegios, centros de salud y centros comerciales, ideal para el día a día sin necesidad de grandes desplazamientos. ~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa~sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los~cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados~serán dados en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores transmisiones de vivienda, en~la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque~depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y~acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o ulteriores~transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados~previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad

de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las~circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro;y 2. Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388267
referentie:	05379
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	216 m2
opp. terrein:	84 m2
prijs:	€ 309.900

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111