

casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubra esta magnífica casa de tres plantas, construida en 1991 y con una superficie total de 223 m². En la planta baja encontrará una cochera que brinda acceso directo al interior, un amplio salón comedor independiente ideal para disfrutar momentos en familia o recibir visitas, cocina amueblada equipada con alacena y un práctico aseo. Desde el patio se puede acceder a espacios exteriores perfectos para relajarse. La primera planta distribuida en cinco dormitorios y armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos tipo suite para mayor comodidad y privacidad. Finalmente, en la segunda planta hay una zona destinada al lavadero acompañado por otro armario empotrado y acceso directo a una amplia terraza donde podrá disfrutar del aire libre. Esta propiedad destaca por sus elegantes suelos de mármol e instalación centralizada de aire acondicionado garantizando confort durante todo el año

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.

~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior

~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.

~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA)

~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso "No vendemos casas, cumplimos sueños"

Hispacasas id: **6388384**
referentie: **GM03975**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **223 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 385.000**

makelaar:

Gran Manzana

Inmobiliaria

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34957051308