

## casa en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos una oportunidad única en el barrio de Cañero, Córdoba construida en el 2006 con todas las comodidades que puedas soñar.~~Esta propiedad no es solo una casa, es un proyecto de vida diseñado para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 216,37 m2 construidos y un buen estado de conservación, está totalmente lista para entrar a vivir.~~Distribución: Vivienda principal + Sótano habitable + Planta técnica/Azotea + garaje.~~Distribución Detallada Planta Principal (Zona de Noche y Vida Diaria)~~La vivienda principal (planta baja + planta primera) destaca por su accesibilidad y confort. En planta baja encontrarás gran cocina, amplio salón y patio que aporta luz y ventilación a la vivienda además de un baño con placa de ducha. En la planta primera: 3 Dormitorios luminosos y bien distribuidos, climatizados con splits independientes. 2 Baños completos, uno de ellos en suite. ~~Sótano: un extra de espacio. La casa cuenta con un sótano de dimensiones extraordinarias: 2 Habitaciones hermosas, con ventilación y acabados de calidad. Gran Salón polivalente, ideal como zona de ocio, gimnasio o salón de invierno. ~~Planta Alta y Exterior: El Desahogo Perfecto. Terraza Azotea: Un espacio abierto con vistas, perfecto para disfrutar del clima de Córdoba. Habitación Abuhardillada: Espacio técnico dedicado a la zona de colada y plancha, donde se ubica el termo y ofrece un gran área de trastero/desahogo. ~~Calidades y Extras: Incluye cochera privada, un lujo muy valorado en la zona. ~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]])

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6389221

### contact

makelaar:

Azalea Homes

referentie:	<b>GM03910</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34611024019</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>216 m2</b>		
opp. terrein:	<b>84 m2</b>		
prijs:	<b>€ 309.900</b>		