

## casa en venta Villafranca Del Cid, Alt Maestrat



Descubre esta encantadora casa de pueblo en Villafranca del Cid, un refugio perfecto para aquellos que buscan una propiedad con potencial.~Con 172 m2 construidos y tres amplias habitaciones dobles, este hogar es ideal para familias o como proyecto personal.~Cuenta con dos baños funcionales y una cocina sin equipar lista para ser transformada según tus preferencias.~Cuando entres notarás la esencia clásica de su carpintería interior de madera, junto a los bonitos suelos de gres que aportan carácter al espacio.~Además, estarás en un entorno rural ideal para paseos tranquilos y disfrutar de la naturaleza donde vivir o poder desconectar los fines de semana y vacaciones.~Esta casa necesita rehabilitación pero imagina todas las posibilidades: puedes diseñarla a tu gusto y convertirla en el hogar soñado.~Entrégate al encanto de este bonito pueblo e inicia aquí tu nueva aventura! Estás a solo 43.800 € ¡no te pierdas esta oportunidad!~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6229574**  
referentie: **12-45-02374**  
nabij of in: **Villafranca Del Cid**  
regio: **Alt Maestrat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 39.200**

## contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**