

casa en venta Villaharta, Valle Del Guadiato



Se vende casa no hipotecable de 142 m2 construidos, con un terreno de 2.900 m2 en Villaharta, en pleno entorno natural de Sierra Morena, una zona tranquila y rodeada de naturaleza ideal para quienes buscan desconectar o desarrollar un proyecto de reforma a su medida. La entrada a la vivienda se realiza a través de un amplio porche con agradables vistas despejadas y gran capacidad, perfecto para reuniones y celebraciones familiares. Desde el porche accedemos al salón, que cuenta con chimenea.~~La vivienda dispone de cocina independiente y pasillo distribuidor. Cuenta con cinco habitaciones, una de ellas con armario empotrado, y un baño completo con placa de ducha y ventilación natural.~~En el exterior encontramos una piscina, varios cuartillos que pueden utilizarse como almacén de herramientas, trastero o para guardar utensilios de la zona de piscina, además de un amplio terreno con múltiples posibilidades.~~En cuanto a calidades, la vivienda dispone de carpintería exterior de forja con rejas, carpintería interior de madera, suelo de terrazo y termo eléctrico de 100 litros. Una de las características más destacables de esta propiedad es que cuenta con suministro de luz con contrato activo de comercializadora y agua potable.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita. Tu nuevo hogar te está esperando.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. ~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo

impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas id: **6359473**
referentie: **AH1765**
nabij of in: **Villaharta**
regio: **Valle Del Guadiato**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **2900 m2**
prijs: **€ 139.500**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**