

## casa en venta Villaluenga Del Rosario, Sierra De Cádiz



Casa en Venta situada en Villaluenga del Rosario, pueblo perteneciente a la ruta de los Pueblos Blancos y al Parque Natural Sierra de Grazalema. ~ ~ Amplia casa que consta de un patio interior de 100m<sup>2</sup>, muy soleado, rodeado de altos muros que le aportan una total intimidad a la vivienda. ~ El patio interior dispone de una fuente, flores y varios árboles entre los que destaca un magnífico nogal que permite el paso de la luz y el sol en invierno y los tamiza en verano, consiguiendo una luminosidad y una temperatura muy agradable durante todo el año. ~ ~ La casa consta de tres plantas con una superficie habitable útil de 120 m<sup>2</sup> sobre un solar de 180 m<sup>2</sup>. ~ El suelo de toda la casa es de ladrillo antiguo de barro y gran parte de las paredes y muros son de piedra vista. ~ ~ - En la planta Baja, la cocina y el salón-comedor ocupan casi todo el espacio. En el centro y como elemento divisor nos encontramos una chimenea la cual nos proporcionará veladas inolvidables, en el salón nos encontramos un conjunto de sofás, butacas, mesa y una pequeña librería. Ambos espacios tienen grandes ventanales y puertas al patio que hacen que éste sea una prolongación de la casa. ~ ~ - A través de una escalera accedemos a la primera planta, donde nos encontramos un dormitorio con dos camas individuales y a continuación el dormitorio principal con una cama de matrimonio. Esta última estancia dispone de grandes ventanales y una amplia terraza con vistas al patio y parte de la sierra. Además, consta de una batería de 7 armarios empotrados de madera natural vista. En esta planta, también nos encontramos el cuarto de baño principal totalmente equipado con una bañera. ~ ~ - Una nueva escalera nos lleva hasta la segunda planta, En su tiempo, esta estancia fue utilizada como un estudio de pintor. Actualmente, se utiliza como dormitorio de invitados, con lo cual, dispone de dos camas individuales. Es un único espacio, abierto, con techos muy altos y grandes ventanales que dejan entrar la luz y por los que accederemos a una terraza - solarium con vistas a todo el pueblo y a los preciosos paisajes que lo rodean. ~ ~ El interior de la vivienda además, aparte de una magnífica chimenea de leña, posee calefacción integral por emisores térmicos en toda la casa. ~ ~ Aíslate y dispón de espacio, paz, tranquilidad y diálogo con el entorno. No pierdas la oportunidad !!~ ~ Consúltenos información sin compromiso !!!!!~ ~ En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicitado.

Hispacasas id: **6252637**  
referentie: **0687**  
nabij of in: **Villaluenga Del Rosario**  
regio: **Sierra De Cádiz**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **180 m2**  
prijs: **€ 260.000**

makelaar: **Inmobiliaria Sierragest**  
naam: **Inmobiliaria Sierragest**  
**Inmobiliaria Sierragest**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34675014809**