

## casa en venta Villaluenga Del Rosario, Sierra De Cádiz



Casa en Venta situada en Villaluenga del Rosario, pueblo perteneciente a la ruta de los Pueblos Blancos y al Parque Natural Sierra de Grazalema.~~Amplia casa con una superficie habitable útil de 180m<sup>2</sup> y de un patio interior de 60m<sup>2</sup>, muy soleado, rodeado de altos muros que le aportan una total intimidad a la vivienda.~~La casa consta de tres plantas sobre un solar de 120 m<sup>2</sup>.~El suelo de toda la casa es de ladrillo antiguo de barro y gran parte de las paredes y muros son de piedra vista.~~~ En la planta sótano nos encontramos la cocina abierta al salón-comedor que ocupan casi todo el espacio. En el salón nos encontramos una amplia chimenea la cual nos proporcionará veladas inolvidables. Ambos espacios tienen mucha luminosidad y nos permiten el acceso al patio (de unos 60m<sup>2</sup>) que hacen que éste sea una prolongación de la casa. Tiene entrada independiente desde la calle.~Además en esta planta disponemos de un amplio trastero ideal para almacenaje.~~~ A través de una escalera accedemos a la primera planta, donde nos encontramos un salón con chimenea, cocina y un amplio dormitorio y un baño con placa de ducha. El salón dispone de grandes ventanales con acceso a una amplia terraza con vistas al patio y a los preciosos paisajes que lo rodean.~Tiene acceso directo a la calle y podríamos considerarla como la entrada principal a la vivienda.~~~ Una nueva escalera nos lleva hasta la segunda planta, donde nos encontramos un único espacio abierto con salón con chimenea y baño con ducha. Además, disponemos de una cama de matrimonio y sofá-cama. Único espacio, abierto, con techos muy altos y grandes ventanales que dejan entrar la luz. Dispone de amplios ventanales y dos balcones con unas vistas impresionantes.~~El interior de la vivienda además, dispone de 2 termos eléctricos y cuenta con la preinstalación de Aire Acondicionado Centralizado.~~Se trata de un inmueble en un excelente estado de conservación. Cada planta tiene unos 60m<sup>2</sup> construidos.~~Aíslate y dispón de espacio, paz, tranquilidad y diálogo con el entorno. No pierdas la oportunidad !!~Consúltenos información sin compromiso !!!!!~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218 /2015 de 11 de Octubre, se informa que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicitado.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6252690**  
referentie: **0983**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Sierragest**  
naam: **Inmobiliaria Sierragest**

nabij of in: **Villaluenga Del Rosario**  
regio: **Sierra De Cádiz**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **240 m2**  
opp. terrein: **120 m2**  
prijs: **€ 250.000**

spreekt:  
telefoon:

**Inmobiliaria Sierragest**  
**niet opgegeven**  
**+34675014809**