

casa en venta Villamantilla, Sierra Oeste



Estupendo chalet pareado en Villamantilla. A 50 km de Madrid. Está ubicado a 5 min del Colegio San Miguel. Se trata de una población tranquila y muy bien ubicada.~La vivienda posee 356 m2. 2 plantas de vivienda, buhardilla, amplio sótano, jardín y cochera. Construido en el año 2006. Buenas calidades y en perfecto estado de conservación. La vivienda, posee calefacción por gas y/o de manera alternativa calefacción por el conducto de la chimenea. De manera accesoria, posee termo eléctrico de agua.~~Nada más entrar desde la calle, tenemos a mano izquierda una habitación. A mano derecha cocina y cochera con acceso desde el interior de la casa.~Pasada la cocina, ya nos encontramos un amplio aseo y el salón-comedor. Acceso directo al jardín.~~En la planta baja, nos encontramos un amplio espacio multiusos, una gran chimenea, una habitación y un armario bajo el hueco de la escalera.~~Subiendo la escalera, en la planta primera, veremos a mano izquierda dos estupendas habitaciones con armarios empotrados vestidos completamente. ~Frente a la escalera está el baño de cortesía (baño completo). A mano derecha encontraremos el dormitorio principal, con baño en suite y un vestidor.~~Si seguimos subiendo llegamos a la buhardilla, un espacio amplio (en bruto) con multitud de opciones para darle la forma que quieres. Preinstalación de agua en la planta. En definitiva, un hogar que ofrece paz y naturaleza, pero que está cerca de la ciudad. ¡¡¡¡ Calidad de vida para una familia !!!~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 390.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~-(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~-(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~-(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~-

gegevens woning

Hispacasas

6382639

contact

makelaar:

Remax Jumbo

id:
referentie: **PR99559931**
nabij of in: **Villamantilla**
regio: **Sierra Oeste**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **330 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 390.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**