

## **casa en venta Villamartín, Baix Segura**



Casa adosada de 3 dormitorios con orientación sur, solárium y vistas – Villamartín

Esta espaciosa y bien cuidada casa adosada se encuentra en una zona residencial privilegiada cerca de Villamartín, en Orihuela Costa. Su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural y hermosas vistas a la zona verde comunitaria.

Características principales

Precio: 275.000 €

Dormitorios: 3

Baños: 3

Exterior: Aprox. 80 m<sup>2</sup> de jardín/patio

Orientación: Sur

Distribución cómoda

La propiedad cuenta con un salón-comedor de planta abierta con una cocina americana modernizada, creando un ambiente luminoso y acogedor. También dispone de un lavadero independiente para mayor comodidad. La planta baja consta de:

2 amplios dormitorios dobles

2 baños

En la planta superior encontrará:

3.er dormitorio doble

Baño en suite

Acceso a un amplio solárium privado con vistas a los alrededores

Exteriores

La propiedad cuenta con un patio/jardín delantero y trasero de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, que le permite disfrutar del sol y la sombra durante todo el día. El jardín también ofrece agradables zonas para relajarse, cenar o disfrutar del tiempo libre.

Características adicionales

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada (según inventario) e incluye varios extras:

Aire acondicionado en ambas plantas

Sistema de ventilación avanzado

Instalación de gas para agua caliente

Sistema de filtrado de agua

Lavavajillas

Mantenimiento regular por un servicio de llaves

Excelente ubicación

La propiedad se encuentra a poca distancia de varios lugares populares:

A 1 km de Villamartín Plaza y del campo de golf de Villamartín

A 4 km de La Zenia Boulevard

A 5 km de la playa de La Zenia

Gastos anuales

Gastos de comunidad: 860 € al año

Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): aproximadamente 460 € al año

Una propiedad excelente para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, alquiler vacacional o inversión en una de las zonas más populares de la Costa Blanca.

**gegevens woning**

Hispacasas

**6357785**

**contact**

makelaar:

**Bognar estates**

id:  
referentie: **BED-014**  
nabij of in: **Villamartín**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **69 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 275.000**

naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **0034612242134**