

casa en venta Villanueva De Castellón, Ribera Alta



Se vende amplia vivienda distribuida en dos plantas totalmente independientes, cada una con su propia entrada, ofreciendo comodidad, privacidad y múltiples posibilidades de uso.~~ Planta baja – 96 m2 aprox.~Al acceder encontramos un gran salón, espacioso y cómodo para el día a día. Dispone de cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños completos, una práctica despensa, además de una habitación de desahogo ideal como trastero, despacho o zona auxiliar. Desde esta planta se accede a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del exterior o crear una zona de relax.~~ Primera planta – 73 m2 aprox.~La planta superior funciona como una vivienda completa e independiente. Cuenta con un amplio salón, 2 dormitorios, 1 baño, cocina independiente y zona de lavadero. Además, dispone de buhardilla, aportando un espacio extra muy versátil, y acceso a una terraza con leñero, ideal para almacenaje adicional.~~ Puntos a destacar:~ Entradas independientes para cada planta~ Contadores de agua y luz independientes~ Posibilidad de uso como vivienda familiar o inversión~ Fácil aparcamiento, pudiendo estacionar en la misma puerta sin dificultad~~Una propiedad muy completa y funcional, ideal para familias que necesiten espacio, quieran convivir manteniendo independencia o para quienes buscan obtener rentabilidad con dos viviendas en una.~~ Una oportunidad con muchas posibilidades.~~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. ~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. ~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de

cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas id:	6378546
referentie:	IV01395
nabij of in:	Villanueva De Castellón
regio:	Ribera Alta
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	160 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 185.000

contact

makelaar:	Cym Home SI
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34653935497