

## casa en venta Villanueva De Castellón, Ribera Alta



Una propiedad con alma, historia y un potencial extraordinario en pleno corazón de Castelló.~Esta impresionante casa de pueblo de 625 m2 construidos, distribuida en planta baja más dos alturas, representa una oportunidad única para quienes buscan amplitud, carácter y la posibilidad de crear un hogar verdaderamente exclusivo.~~Con una parcela de 360 m2, la vivienda conserva el encanto de las construcciones tradicionales y ofrece infinitas posibilidades de reforma para adaptarla a cualquier proyecto residencial o incluso turístico.~~La casa dispone de 6 habitaciones, 2 baños, terrazas, balcón, chimenea, armarios empotrados y trastero, combinando espacios amplios y luminosos con el carácter auténtico de las viviendas de época.~~Su distribución y dimensiones permiten imaginar múltiples opciones:~• Gran vivienda familiar~• Casa señorial con patio y terrazas~• Proyecto de apartamentos o alojamiento turístico~• Espacios abiertos y modernos manteniendo la esencia tradicional~~ Características principales~• 625 m2 construidos en 3 plantas~• Parcela de 360 m2~• Amplias estancias con gran potencial~• Terraza, balcón y chimenea~• Casa con personalidad y encanto tradicional~• Ideal para reforma integral e inversión~~Una propiedad singular para dar forma a un proyecto único en una ubicación con historia y autenticidad.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario/vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6383625

### contact

makelaar:

Cym Home SI

referentie:	<b>IV01401</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Villanueva De Castellón</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Ribera Alta</b>	telefoon:	<b>+34653935497</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>625 m2</b>		
opp. terrein:	<b>360 m2</b>		
prijs:	<b>€ 160.000</b>		