

## casa en venta Villanueva Del Ariscal, Aljarafe



VENTA EN CONDICIONES ESPECIALES - MODALIDAD CESIÓN DE REMATE ~Vivienda en Calle Cristo de la Vera Cruz, Villanueva del Ariscal (Sevilla) INMUEBLE EN CESIÓN DE REMATE SIN POSESIÓN~~¡¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! ~¿Qué es una Cesión de Remate? Una cesión de remate es el proceso legal por el cual la persona o entidad que gana una subasta judicial (el adjudicatario, a menudo un banco) transfiere su derecho a adquirir un bien subastado a un tercero (cesionario) antes de que se formalice la propiedad, permitiendo a este último quedarse con el activo pagando un precio acordado, una opción popular para inversores que buscan adquirir inmuebles a precios de oportunidad.~~ La adquisición del inmueble publicitado se llevará a cabo de forma exclusiva mediante cesión de remate, en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra actualmente, sin que exista la posibilidad de compraventa directa.~~ Todos los gastos de la venta pública y los derivados de la cancelación de cargas, y las deudas que, en su caso graven la finca, tales como, y sin carácter taxativo, gastos de comunidad y de IBI, serán de cuenta y cargo del adjudicatario. (La ley exige al adjudicatario poner al día comunidad y IBI de los últimos 4 años en caso de que exista deuda)~~ Se desconoce el estado ocupacional del inmueble. Dicho inmueble no puede ser visitado ni podrá ser hipotecado para su compra, con lo cuál habrá de disponer de liquidez suficiente para su compra.~~ En el caso de que el cliente lo solicite, nuestros profesionales (abogado y procurador) podrán atender su procedimiento judicial hasta la obtención de llaves. Los honorarios de este servicio no están incluidos en el precio, consúltenos.~ En el precio de compra no está incluidos impuestos, registro y honorarios de la agencia.~La fotografía no corresponde con el inmueble, solo la ubicación aproximada.~~VENDE SINERGIA INVESTMENT . Disponemos de una amplia cartera de viviendas a nivel nacional en modalidad de CESIÓN DE REMATE. Pregúntanos sin compromiso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6303826**  
referentie: **03944**  
nabij of in: **Villanueva Del Ariscal**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **119 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 54.500**

## contact

makelaar: **Sinergia Investment**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34854535359**