

casa en venta Villanueva Del Conde, Sierra De Francia

Urbis te ofrece una casa en venta en Villanueva del Conde, Salamanca.~~Ubicada en el corazón del encantador pueblo de Villanueva del Conde, declarado Conjunto Histórico Artístico, esta preciosa casa de 267 metros cuadrados ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que fusiona la tradición con las comodidades modernas. Con 3 habitaciones dobles y 2 baños, esta propiedad se presenta como un refugio acogedor y funcional.~~Al ingresar, serás recibido por un luminoso y acogedor recibidor que te conduce a la planta baja, donde encontrarás una bodega perfecta para reuniones íntimas, un aseo y un trastero para mayor conveniencia. La planta primera alberga un amplio salón muy acogedor con chimenea, una cocina totalmente equipada que invita a la creatividad culinaria, un encantador patio y un baño elegante. En la planta segunda, descubre tres dormitorios cómodos, un segundo baño y un balcón que ofrece vistas pintorescas. La vivienda se vende amueblada.~~Esta casa cuenta con detalles que la hacen especial, como una cuidadosa carpintería interior de madera, suelos de gres y tarima flotante que aportan calidez, y ventanas de climalit que brindan una luminosidad excepcional. Además, los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, y el patio se convierte en un oasis privado para relajarse al aire libre.~~Disfruta de la tranquilidad de la vida rural sin renunciar a la comodidad de tener centros comerciales, centros médicos, colegios y parques a pocos pasos de distancia. La zona también ofrece un ambiente seguro y familiar, con zonas infantiles cercanas para el disfrute de los más pequeños.~~Imagina despertar cada mañana en este hogar encantador, donde la armonía entre la arquitectura clásica y las comodidades modernas crea un ambiente único. Esta propiedad está lista para entrar a vivir y convertirse en el escenario de tus nuevos recuerdos. Y también es ideal para gestionarla como un negocio de casa rural.~~Estamos aquí para responder a cualquier pregunta adicional que puedas tener o para brindarte información más detallada sobre esta propiedad u otras que puedan ser de tu interés. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para programar una visita y descubrir por ti mismo todo lo que esta casa tiene para ofrecer.~~Gracias por confiar en Urbis Gestión. Estamos emocionados de ser parte de tu búsqueda del hogar perfecto.~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193250**
referentie: **51014241**
nabij of in: **Villanueva Del Conde**
regio: **Sierra De Francia**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **267 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**