

casa en venta Villanueva Del Rey, Valle Del Guadiato



Descubre esta hermosa casa reformada ubicada en la tranquila ciudad de Villanueva del Rey,, Córdoba. Con una superficie construida de 120 m2 distribuidos en dos plantas, esta propiedad cuenta con un total de tres acogedoras habitaciones: una doble y dos sencillas que ofrecen el espacio perfecto para toda la familia. Disfruta de los modernos espacios bien iluminados gracias a sus amplias ventanas.~~La casa incluye además dos baños completos, uno por planta, lo que asegura comodidad y privacidad. En el corazón del hogar encontrarás un salón elegante con cocina amueblada integrada donde podrás disfrutar momentos inolvidables junto a tus seres queridos; destaca su encantador mobiliario rústico así como chimenea perfecta para las noches frías .~~El inmueble se entrega totalmente terminado incluyendo puertas y sanitarios pintadas al gusto . La parcela tiene una extensión aproximada de 68 m2 ideal para pequeñas reuniones o simplemente relajarte al aire libre ~~¡No pierdas la oportunidad! Precio excepcional: solo 79.900€!!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los

honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id:	6375062
referentie:	05432
nabij of in:	Villanueva Del Rey
regio:	Valle Del Guadiato
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	120 m2
opp. terrein:	68 m2
prijs:	€ 79.900

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111