

casa en venta Villanueva Del Río Y Minas, Vega Del Guadalquivir



Complejo en venta en Villanueva del Río y Minas, que ofrece un entorno rural único y exclusivo, con unas impresionantes vistas a la Vega del Guadalquivir.~~El acceso se realiza mediante una entrada independiente por la que llegamos a la zona de aparcamiento del complejo y desde esta zona se distribuye en diferentes edificaciones, un bonito mirador y una zona de cultivo de regadío. ~~El complejo, de 20.937 m2 registrales, cuenta con una edificación de 2 plantas de 258,76 m2 de superficie destinada a hotel y vivienda, que planta baja se distribuye en dos zonas diferenciadas:~Una zona con acceso independiente a través del porche que nos lleva a un despacho-recepción, un gran salón principal con chimenea desde el que se accede a las cinco habitaciones dotadas cada una de ellas con un baño completo con placa de ducha.~Y otra zona que cuenta también con un acceso independiente y se distribuye en un bonito distribuidor, amplio salón, dormitorio principal, baño completo con placa de ducha, trastero, cocina con lavadero y despensa. ~Ambas zonas se encuentran comunicadas a través de una puerta de paso.~~En su planta alta el hotel se distribuye en dos dormitorios con un baño cada uno, un amplio salón y un gran dormitorio tipo suite con baño completo con bañera y ducha, una bonita terraza acristalada y acceso a la terraza.~~La finca cuenta además con una serie de edificaciones: ~ Edificación compuesta por una vivienda de una planta de 75,36 m2 de superficie construida, un almacén agrícola de 74,97 m2 con almacén de pasto y otro almacén agrícola de 211,10 m2 de superficie construida que dispone de tres cuadras.~Edificio deportivo y almacén de una planta con una superficie construida de 354,16 m2, de los cuales 159,80m2 se destinan piscina climatizada, vestuarios y baños, y los 194,36 m2 restantes se destinan a un gran salón de celebraciones y almacén. Dispone de cuartos de instalaciones donde se encuentran las calderas del agua caliente de la piscina climatizada, y sobre esta edificación nos encontramos instaladas las placas solares fotovoltaicas. ~- También nos encontramos con un cobertizo destinado a uso agrícola o ganadero.~Las edificaciones están rodeadas de un gran patio con solárium, veladores, naranjos, olivos y un bonito mirador a la Vega del Guadalquivir.~~La finca dispone de riego con agua de pozo.~~Se trata de una zona rural exclusiva donde la tranquilidad es la protagonista. ~- Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10 /2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real

Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6306654**
referentie: **3450-09023**
nabij of in: **Villanueva Del Río Y Minas**
regio: **Vega Del Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **11**
opp. woning: **1171 m2**
opp. terrein: **20937 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**