

## casa en venta Villar Del Arzobispo, Serranos (Los)



Te presentamos una oportunidad en el corazón de Villar del Arzobispo, un municipio con historia y calidad de vida situado en la comarca de La Serranía, a tan solo 52 km de Valencia. Una vivienda con gran potencial para quienes buscan crear un hogar a medida o invertir en una casa con carácter.~~Se trata de una casa de pueblo unifamiliar adosada, construida en 1900, que conserva la esencia de la arquitectura tradicional de la zona. La vivienda se distribuye en tres alturas sobre rasante, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y reforma para adaptarla a las necesidades actuales.~~En su estado actual, la vivienda dispone de salón, cocina independiente, 4 dormitorios y 1 baño, con espacios amplios que permiten imaginar una reforma que combine carácter rústico y comodidad moderna. Es una propiedad ideal para quienes desean rehabilitar una casa con personalidad, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o incluso como proyecto de inversión.~~Ubicada en una zona tranquila del municipio, la vivienda cuenta con todos los servicios necesarios en su entorno: supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, parques y zonas de ocio, lo que garantiza una vida cómoda y práctica en el día a día.~~Además, Villar del Arzobispo está bien comunicado con otras localidades y con la capital mediante transporte público, contando con la línea de autobús L400, que facilita los desplazamientos hacia Valencia.~~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para dar vida a un proyecto personal, recuperando el encanto de las casas de pueblo tradicionales en un entorno tranquilo y con todos los servicios a su alcance.~~Si estás buscando una vivienda con historia, carácter y muchas posibilidades, esta casa puede convertirse en el proyecto perfecto para ti.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información

más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6360283</b>
referentie:	<b>TC-00201-0001-SOL</b>
nabij of in:	<b>Villar Del Arzobispo</b>
regio:	<b>Serranos (Los)</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 51.299</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Casetes Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627449081</b>