

## casa en venta Villarejo De Salvanes, Vegas (Las)



Encantadora casa de pueblo de dos plantas, ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y calidad de vida sin renunciar a la cercanía con Madrid.~~La vivienda dispone de cuatro habitaciones, dos baños completos y dos cocinas independientes, ofreciendo múltiples posibilidades.~~Cuenta además con varias estancias que anteriormente se destinaban a almacenamiento y que hoy permiten adaptarse fácilmente a nuevas necesidades.~~Uno de sus grandes atractivos es su bonito patio-jardín privado, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o momentos de descanso en un entorno íntimo y agradable.~~Ubicada en un municipio consolidado y con todos los servicios, la vivienda se encuentra próxima a colegios, institutos, centro de salud, comercios y zonas de vida diaria, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en el día a día.~~Además, destaca por su excelente comunicación con Madrid, tanto por carretera como mediante transporte público, convirtiéndola en una opción ideal para quienes trabajan en la capital pero desean vivir en un entorno más tranquilo y residencial.~~Una propiedad con carácter, amplias posibilidades y un gran potencial para adaptarse a diferentes estilos de vida.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 237.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377969**  
referentie: **PR99559914**  
nabij of in: **Villarejo De Salvanes**  
regio: **Vegas (Las)**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>199 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 237.000</b>