

casa en venta Villares De La Reina, Armuña (La)



CHALET VENTA VILLARES DE LA REINA. Urbis te ofrece un chalet en venta en Villares de la Reina, Salamanca. ~~Descubre una vivienda diseñada para disfrutar del confort, la eficiencia energética y la calidad de vida en uno de los municipios más demandados del alfoz de Salamanca. Este exclusivo chalet combina un diseño moderno y funcional con materiales de primeras calidades y la posibilidad de personalizar distintos acabados para crear un hogar completamente adaptado a tus necesidades.~~La vivienda ha sido proyectada cuidando cada detalle constructivo, con cimentación de hormigón armado y estructura metálica de acero, ofreciendo gran solidez, durabilidad y eficiencia.~~En la planta baja encontramos un amplio espacio abierto de salón-comedor-cocina, ideal para disfrutar en familia o con amigos, además de un dormitorio, despacho, dos baños, trastero y garaje. La planta primera se distribuye en dos dormitorios adicionales, un baño completo y una magnífica terraza que aporta luminosidad y amplitud a la vivienda. En el interior destacan sus acabados modernos y elegantes, con pavimentos porcelánicos de alta resistencia, carpintería exterior de PVC en color gris con doble acristalamiento tipo Climalit y puertas interiores acabadas en nogal o roble, aportando calidez y sofisticación a cada estancia. Los armarios empotrados quedan perfectamente integrados en el diseño de la vivienda.~~La propiedad incorpora sistemas de última generación como aerotermia, suelo radiante y producción eficiente de agua caliente sanitaria, garantizando un elevado confort térmico y un importante ahorro energético. Además, la instalación eléctrica y la fontanería han sido ejecutadas con materiales modernos y de alta calidad. Además, podrás elegir acabados de suelos, azulejos y

carpinterías interiores, así como adaptar determinados puntos eléctricos y de iluminación según la distribución futura de tu mobiliario, consiguiendo así una vivienda cómoda, práctica y totalmente personalizada desde el inicio.~~Situado en un entorno tranquilo y familiar de Villares de la Reina, este chalet se encuentra perfectamente comunicado con Salamanca capital y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, transporte y zonas verdes. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir, con excelentes calidades y en una ubicación privilegiada.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~** IMPORTANTE * De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~ NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la entidad financiera. ~~PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.

gegevens woning

Hispanicas id: **6385264**
referentie: **51015150**
nabij of in: **Villares De La Reina**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **199 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 375.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**