

## casa en venta Villora, Serranía Baja



Te presentamos esta coqueta casa de tres plantas, 3 dormitorios y patio con increíbles vistas, en Illora , pueblo histórico de Granada. Localizado estratégicamente a menos de dos horas de famosas ciudades turísticas como Málaga , Marbella y Córdoba, entre otras. Pudiendo planificar viajes cortos o porque no , una escapada rápida para disfrutar un almuerzo con tu pareja, familia o amigos. ~Hablemos de la casa. Al ingresar, te acoge un amplio recibidor, a mano derecha tienes un dormitorio con dos camas, escritorios y armario. A mano izquierda, la escalera que te lleva al segundo piso donde encuentras una cocina pequeña pero acogedora y funcional, con un gran horno de 5 platos. También encuentras un moderno salón con un comedor con mesa alta para 4 personas, un sofa y dos sillones. En dicha planta también encontrarás el pasillo hacia el baño (que cuenta con lavadora) y la salida al patio. Subiendo por la escalera hacia la segunda planta, llegarás a dos dormitorios, ambos con cama doble, escritorio, tocador, armario y hermosas vistas. Siendo uno más grande que el otro.~En el patio tendrás un acogedor espacio techado para sentarte, rodeado de plantas y los adornos que quieras colocar. Además, hay un cuarto pequeño, de paredes gruesas, más privado, el que podrías abrir con un ventanal si quieres conectar ambos espacios. ~Subiendo por unos escalones alcanzarás un maravilloso terreno de 250 m2 aprox , que es un lujo, por sus espectaculares vistas a la iglesia, montañas, atardeceres, y porque limita en el fondo con una pared rocosa de más de 20 metros de alto, que es el peñón del castillo de Illora , cuyas terrazas se iluminan por la noche ( este terreno, dado el contexto geográfico e histórico , legalmente pertenece al ayuntamiento de Illora , pero cómo sólo puede accederse por la casa , tradicionalmente es usado por los dueños de casa . No pudiendo edificar en el) ~La casa , construida en 1920 , se encuentra reformada desde hace algunos años. Sus muros son anchos, como podrás apreciar cuando entres en ella, lo que brinda además de solidez, importante aislación acústica y térmica. El patio fue recientemente reformado. ~Si te gusta la luz, la alegría, música y cultura de Granada y alrededores, ésta es tu segunda vivienda. Te está esperando para que le des tus toques personales y la disfrutes en tus vacaciones. Si te preocupa la seguridad, cuenta con puertas antiocupas a la entrada de la casa y en la salida al patio, además de alarma con cámara. ~El mobiliario, electrodomésticos, menaje, ropa de cama es nuevo. Servicios de luz y agua dados de alta. Llegar y entrar a vivir. ~No pierdas tiempo, ven a visitarla.~~\*En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento ~de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, ~se informa el cliente que: La venta de este inmueble (PVP) no incluye

honorarios de ~inmobiliaria, ni impuestos ni gastos de Escritura ante notario. El precio de la finca puede ser ~modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter ~descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al ~documento informativo abreviado de la vivienda

## **gegevens woning**

Hispacasas **6317979**  
id:  
referentie: **CIMA00710**  
nabij of in: **Víllora**  
regio: **Serranía Baja**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **68 m2**  
prijs: **€ 55.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**