

## casa en venta Viñuelas, Vega De Alcántara

¡NO SE PUEDE FINANCIAR – COMPRA AL CONTADO ~ Casa de pueblo con carácter andaluz en el centro de Los Romanes – La Viñuela, ideal para reformar a tu gusto y con muchísimas posibilidades gracias a su excelente ubicación, distribución y encanto tradicional. ~ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: ~ Vivienda esquinera, con salida a dos calles y orientación sureste, lo que garantiza una gran luminosidad durante todo el día. ~ Construida hace casi 100 años, conserva elementos estructurales y detalles que permiten una rehabilitación con personalidad. ~ Encantador porche delantero y amplio patio trasero con lavadero y salida independiente. ~ No se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, por lo que no es apta para hipoteca. Solo compradores con fondos propios. ~ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto turístico en una de las zonas con más encanto de la Axarquía. ~ DISTRIBUCIÓN: ~ Planta baja: ~ Entrada principal a través de un bonito porche tradicional. ~ Salón-comedor amplio con muchas posibilidades de redistribución. ~ Cocina independiente con salida al patio. ~ Dormitorio en planta baja, perfecto para personas con movilidad reducida. ~ Patio trasero con lavadero y segunda salida a calle lateral. ~ Planta superior: ~ Tres dormitorios exteriores, todos con buena ventilación e iluminación. ~ Espacio disponible para añadir un baño adicional o zona de almacenamiento. ~ UBICACIÓN Y SERVICIOS: ~ Ubicada en pleno centro de Los Romanes, a escasos metros de: ~ Supermercado, farmacia, bares, colegio y servicios básicos. ~ A solo 5 minutos del Pantano de La Viñuela, un entorno natural privilegiado para disfrutar del aire libre. ~ Buena conexión con Vélez-Málaga, la costa y la autovía. ~ UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA REFORMAR CON ENCANTO: ~ Esta casa es perfecta para quienes buscan una propiedad con carácter, con la libertad de reformarla completamente al gusto. ~ Una opción muy interesante tanto para uso particular como para explotación turística. ~ Honorarios del 3% no incluidos en el precio. ~ ¡Contáctanos y descubre el potencial de esta vivienda con historia en el corazón de la Axarquía! ~ InmoVerso – Damos vida a hogares con historia y futuro. ~

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6176281</b>
referentie:	<b>RM203</b>
nabij of in:	<b>Viñuelas</b>
regio:	<b>Vega De Alcántara</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>90 m2</b>
prijs:	<b>€ 69.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmoverso</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34615088944</b>