

## casa en venta Viveiro, Mariña Occidental



Lo comercializa en exclusiva ICARIA INTERNATIONAL REALTY.~~Presentamos esta propiedad situada en Magazos, a la entrada de Viveiro. Se trata de una casa señorial de 297 m2 construidos, asentada sobre una finca de aproximadamente 2.000 m2, que incluye además una edificación auxiliar de 65 m2.~~La vivienda dispone de calefacción y agua caliente, encontrándose lista para entrar a vivir con una ligera actualización, lo que permite adaptarla fácilmente al gusto del comprador.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: a escasos minutos del centro de Viveiro, con todos los servicios (colegios como el IES Vilar Ponte, comercios y restauración), y muy próxima a playas de gran valor natural como Playa de Covas o Playa de Area.~~Además, cuenta con buenas conexiones con aeropuertos cercanos como Aeropuerto de A Coruña, Aeropuerto de Santiago de Compostela y Aeropuerto de Asturias, lo que facilita tanto el acceso nacional como internacional.~~Por su privilegiada localización, entre el entorno urbano y la costa, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario: perfecta tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para desarrollar un atractivo proyecto de explotación turística.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376315**  
referentie: **L.059482**  
nabij of in: **Viveiro**  
regio: **Mariña Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **297 m2**  
opp. terrein: **2000 m2**  
prijs: **€ 240.000**

### contact

makelaar: **Icaria International Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34683546665**