

## casa en venta Xàtiva, Costera (La)



Oportunidad de Inversión Única en el Corazón de Xàtiva~~Presentamos una propiedad excepcional compuesta por dos edificios independientes, cada uno con su propio catastro, ubicados en la emblemática Plaza del Mercat de Xàtiva. Esta zona es reconocida por su vibrante vida cultural, mercados medievales y eventos que atraen a numerosos turistas durante todo el año.~~ Características de la Propiedad:~~ Superficie Total aproximada : 800 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles.~ Distribución: Cuatro unidades catastrales que ofrecen múltiples posibilidades de uso.~ Estado: Tres de las unidades requieren una reforma completa, ideales para adaptarlas a proyectos turísticos o residenciales.~ Negocio en Funcionamiento: La planta baja alberga un pub de estilo irlandés, en pleno funcionamiento, con una decoración auténtica y una licencia activa. Este establecimiento genera beneficios anuales aproximados de 170.000 €, ofreciendo una rentabilidad inmediata al comprador.~~ Ubicación Inmejorable:~Situada en la zona antigua de Xàtiva, esta propiedad se encuentra en una de las áreas más turísticas y comerciales de la ciudad. La Plaza del Mercat es un punto neurálgico donde se celebran eventos culturales y festivales que atraen a visitantes nacionales e internacionales.~~ Potencial de Desarrollo:~~ Alojamiento Turístico: Transforma las unidades superiores en un hostel boutique o en apartamentos turísticos, aprovechando el creciente flujo de turistas en la región.~ Residencial: Adapta las unidades para alquileres residenciales, beneficiándote de la alta demanda y el incremento de los precios de alquiler en Xàtiva.~ Comercial: Expande el negocio existente o introduce nuevos conceptos comerciales en una ubicación estratégica.~~ Rentabilidad Asegurada:~~Con un negocio ya establecido y la posibilidad de desarrollar proyectos adicionales, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ingresos inmediatos y potencial de crecimiento a largo plazo.~Precio de Venta: 380.000€~~Contacto: Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~No dejes pasar esta oportunidad de invertir en una propiedad con historia, carácter y un potencial inigualable en una de las ciudades más encantadoras de Valencia.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario ([[utilice el formulario para contactar]]) .

~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.

~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

## gegevens woning

Hispacasas            **6217121**  
id:  
referentie:            **V2912**  
nabij of in:            **Xàtiva**  
regio:                 **Costera (La)**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **15**  
opp. woning:            **759 m2**  
opp. terrein:            **357 m2**  
prijs:                 **€ 380.000**

## contact

makelaar:             **Callaghan Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34691600700**