

## casa en venta Xàtiva, Costera (La)



Casa situada en pleno corazón de la ciudad de Xàtiva, donde su ubicación és el encanto de todos sus visitantes. Historia, encanto, ubicación y versatilidad van unidas de la mano.~Xàtiva es la capital de la comarca, que presume de su gente, su encanto, su historia y su excelente comunicación, sin dejar a parte su gastronomía.~~Con sus 990m2 de superficie aproximada y sus 335m2 aprox. de parcela, en sus últimas décadas se destinó a local de "ocio y música" (con su licencia en vigor) podríamos destinarlo a una diversidad de negocios... con rentabilidad. Un pub, restaurante, hospedajes como: hotel, apartamentos, Airbnb... o simplemente un hostel/restaurante en planta baja, con habitaciones en las plantas superiores. ~Realmente tiene muchas posibilidades arquitectónicas, dada la altura del inmueble, planta baja, primera planta y buhardilla. ~Tiene una excelente fachada a la plaza del Mercat e interiormente hay dos patios de luces y en parte de fachada trasera. Recae a un pequeño callejón, que a su vez tiene salida peatonal de servicio, en planta baja con la posibilidad de aprovechar cada hueco existente para tener ventanas exteriores y facilitar la distribución de muchas estancias/suite.~~Excepto la planta baja, el resto es para reformar y adaptar a su proyecto para una finalidad concreta... si bien, su situación es inmejorable. ~Solicite información, es una inversión con rentabilidad asegurada... ¡¡Llámenos!!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6233449**  
referentie: **X04121**  
nabij of in: **Xàtiva**  
regio: **Costera (La)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **990 m2**  
opp. terrein: **335 m2**  
prijs: **€ 390.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Gesinco**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962878300**