

## casa en venta Xàtiva, Costera (La)



Casa para rehabilitar situada en pleno corazón de Xàtiva, frente a la emblemática Plaça del Mercat. Doble fachada, la fachada con dos grandes puertas de acceso y ventanales con balcón a fachada y la fachada posterior con acceso para vehículo a un garaje. Una ubicación privilegiada que ofrece vistas abiertas y una presencia única dentro del casco histórico de la ciudad.~~Desde su fachada principal se disfruta de vistas panorámicas directas a la Plaça del Mercat y a parte de la Basílica “La Seo”, uno de los enclaves con más vida, historia y tradición de Xàtiva. Además, de su excelente orientación al Este.~~La edificación cuenta con una superficie construida de 616 m2 aprox., distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para uso residencial como para proyectos mixtos o de inversión.~~La planta baja, que en su día albergó un restaurante, ofrece amplios espacios y gran altura, ideales para recuperar su anterior uso dándole además la posibilidad de un doble negocio. En la parte lateral del edificio se encuentra una construcción anexa perteneciente al mismo inmueble.~~La propiedad dispone de dos patios de luces que aportan ventilación y luminosidad en diversas estancias además de la escalera interior que comunica en las diferentes plantas.~~El inmueble requiere una rehabilitación integral, ofreciendo la oportunidad de recuperar y poner en valor una casa con carácter, adaptándola a las necesidades actuales sin perder su esencia original.~~Vivir o invertir en Xàtiva es apostar por una ciudad con identidad propia, tradición, servicios, bien comunidad y un entorno natural privilegiado. Una propiedad para quienes buscan un proyecto con alma en una de las plazas más representativas de la ciudad. ~~Contáctanos para más información y para concertar una visita.~

### gegevens woning

Hispacasas            6332926  
id:  
referentie:            X04292  
nabij of in:            Xàtiva  
regio:                  Costera (La)  
woningtype:           casa

### contact

makelaar:            Inmobiliaria Gesinco  
naam:                  niet opgegeven  
spreekt:                niet opgegeven  
telefoon:              +34962878300

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>616 m2</b>
opp. terrein:	<b>280 m2</b>
prijs:	<b>€ 130.000</b>