

casa en venta Xàtiva, Costera (La)



Presentamos esta magnífica casa señorial, situada en una calle peatonal y plenamente céntrica, en una de las zonas más demandadas de la ciudad, rodeada de comercios, servicios y vida urbana, lo que la convierte en una propiedad con un enorme potencial tanto residencial como comercial.~~La vivienda se distribuye en planta baja más dos alturas y buhardilla, ofreciendo amplitud, versatilidad y múltiples posibilidades de uso.~En la planta baja encontramos un espacio ideal para actividad comercial, gracias a su ubicación estratégica y excelente visibilidad, perfecto para negocio propio o inversión.~~La primera planta alberga la zona de día, con una cocina independiente con salida directa a un agradable patio, una habitación para almacenaje, un aseo de cortesía y un amplio salón-comedor, luminoso y acogedor.~~En la segunda planta se sitúa la zona de descanso, compuesta por un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales con vistas a la calle y un baño completo que da servicio a estas habitaciones.~~Como valor añadido, la vivienda dispone de una buhardilla totalmente diáfana, un espacio lleno de posibilidades, con salida directa a una terraza, perfecta para crear una zona de ocio, despacho o estudio disfrutando de un entorno tranquilo en pleno centro.~~Una propiedad única que combina carácter señorial, ubicación privilegiada y gran potencial, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva.~~**IMPORTANTE:**~La reserva del inmueble solo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.~El precio del inmueble no incluye los honorarios de la agencia que ascienden al 3% del precio final del inmueble, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).~~¿Estas interesado- (utilice el formulario para contactar) . com~ (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas **6346056**
id:
referentie: **XATV496**
nabij of in: **Xàtiva**
regio: **Costera (La)**

contact

makelaar: **Vive Soluciones Cullera**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961724535**

woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	354 m2
opp. terrein:	113 m2
prijs:	€ 359.800