

## casa en venta Xàtiva, Costera (La)



En una de las zonas residenciales más tranquilas y agradables de Xàtiva, a pocos minutos del centro histórico, encontramos este fantástico adosado de 253 m2 construidos, una vivienda ideal para familias. Construida en 1996 y muy bien conservada, destaca por su distribución práctica, su luminosidad natural, su gran garaje privado y una estupenda terraza con vistas despejadas a la montaña y al emblemático Castillo de Xàtiva. Una vivienda completa, cómoda y lista para entrar a vivir en una ubicación familiar y bien comunicada.~~La vivienda se distribuye en cuatro plantas, ofreciendo independencia y funcionalidad en cada una de ellas.~En la planta baja encontramos una amplia entrada recibidor y un gran garaje privado con capacidad para tres vehículos, equipado con puerta automática y ventilación. Además, dispone de una pila y de un práctico espacio de almacenaje aprovechando el hueco de la escalera.~La primera planta alberga la zona de día, compuesta por un luminoso salón comedor con balcón recayente a la calle, un baño completo con ducha y ventilación, y una gran cocina independiente con zona de lavadero y agradables vistas abiertas a la montaña. Un espacio cómodo y funcional para el día a día.~En la segunda planta se ubican tres habitaciones dobles, todas ellas de buen tamaño y con excelente entrada de luz natural. La habitación principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el resto de dormitorios disponen de otro baño completo también equipado con bañera, ambos muy bien conservados.~La última planta ofrece una amplia buhardilla con múltiples posibilidades de uso: sala de juegos, despacho, segundo salón, gimnasio o incluso una habitación adicional. Desde aquí se accede a una magnífica terraza privada con bonitas vistas abiertas a la montaña y al Castillo de Xàtiva, un rincón perfecto para disfrutar del aire libre y la tranquilidad del entorno.~~En cuanto a calidades y confort, la vivienda se encuentra preparada para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Toda la casa ha sido recientemente pintada, aportando sensación de limpieza y cuidado desde el primer momento. La carpintería interior es de madera y la exterior cuenta con ventanas Climalit, mejorando el aislamiento térmico y acústico.~Dispone de aire acondicionado por conductos en todas las plantas, ofreciendo una climatización cómoda y homogénea en toda la vivienda. Además, cada altura cuenta con telefonillo independiente, un detalle especialmente práctico en viviendas distribuidas en varias plantas. La cocina se entrega totalmente equipada y en excelente estado de uso, con horno, vitrocerámica y campana extractora prácticamente seminuevos.~Gracias a su distribución totalmente exterior y a sus orientaciones este y oeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y una agradable ventilación cruzada. Todo ello, unido a una calle poco transitada y un entorno residencial tranquilo, convierten esta propiedad en una opción ideal para quienes valoran la comodidad y la tranquilidad sin renunciar a los servicios cercanos.~~Xàtiva es una de las ciudades con más encanto y servicios del interior de Valencia, perfectamente

conectada con la capital mediante autovía y tren. La vivienda se encuentra rodeada de todo lo necesario para el día a día, con supermercados como Hiperber, Mercadona y Charter a menos de 10 minutos andando y apenas 5 minutos en coche. También dispone de una excelente oferta educativa, con colegios públicos, concertados y el prestigioso British School Xàtiva, un colegio internacional ideal para familias que buscan educación bilingüe, situado a tan solo 6 minutos en coche. ~El centro histórico se encuentra a unos 10 minutos a pie, donde disfrutar de su ambiente, comercios y emblemáticas calles medievales.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6381327**  
id:  
referentie: **03893**  
nabij of in: **Xàtiva**  
regio: **Costera (La)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **253 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 246.000**

## **contact**

makelaar: **Rk Sirval**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963823840**