

## casa en venta Xeraco, Safor



095CON185 CASA CON DOS TERRAZAS Y UN LOCAL COMERCIAL~~Facilidades de financiación (sujeto a aprobación por entidades bancarias)~~¡Invierta en un inmueble con posibilidades ilimitadas y una ubicación estratégica en el corazón de Xeraco, ideal para proyectos de alta rentabilidad! Gracias a sus accesos totalmente independientes desde la calle, la propiedad cuenta con una disposición clara para ser transformada en dos viviendas separadas y alquilables, permitiendo maximizar el retorno de la inversión. En la planta baja se ubica el local comercial, que dispone además de una cocina independiente y equipada, un dormitorio con acceso directo al patio, un baño completo equipado con bañera y una funcional cambra trasera para almacenaje. La primera planta, a la que se accede por una entrada independiente desde la vía pública, se distribuye en dos dormitorios dobles y un salóncomedor luminoso con salida a una terraza privada, desde la cual se accede a una segunda terraza superior. Dispone de ventanas de aluminio, puertas de madera y suelos de gres. Esta configuración única permite combinar un negocio en planta baja con una vivienda superior, o bien la explotación de dos unidades residenciales independientes en un entorno tranquilo. Vivienda rodeada de todos los servicios, a menos de diez minutos en coche de la playa. ¡Ven a verlo cuanto antes! ¡Llámanos!~~¿Conoces a alguien que quiera vender su casa? Te damos 700 € y la garantía del mejor servicio profesional para quien recomiendes. Con tu ayuda ganamos todos. Consulta condiciones.~Y si eres tú quien vende, te adelantamos el dinero que necesites y devuélvelo a la venta ¡SIN INTERESES!\* También hacemos arreglos y reformas en tu casa para que la vendas RÁPIDO Y AL MEJOR PRECIO\* (sujeto a aprobación) ~Este anuncio es informativo y sin valor contractual, puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos. ~CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. En caso de error, el texto íntegro lo tenemos en nuestra web.~HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:~Fin del tratamiento: mantener una relación comercial y el envío de comunicaciones y/o publicidad sobre nuestros productos y servicios.~Criterios de conservación de los datos: se conservarán mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán

con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.  
~No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.~Derechos que asisten al Usuario:~ A retirar el consentimiento en cualquier momento.~ De acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento.~ A presentar una reclamación ante la Autoridad de control (agpd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.~Datos de contacto para ejercer sus derechos: HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. AV. PÉREZ GALDOS, ([[utilice el formulario para contactar]]) VALENCIA. Email: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6377242</b>
referentie:	<b>095CON185.FPV-B</b>
nabij of in:	<b>Xeraco</b>
regio:	<b>Safor</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>161 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 185.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Hogarabitat Valencia</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601240091</b>