

## casa en venta Zaratán, Campo De Salamanca



SUELO VENTA ZARATÁN. Urbis te ofrece un solar en venta en Zaratán, Valladolid.~~Magnífica oportunidad de inversión en una finca situada al norte del núcleo urbano de Zaratán, en una de las zonas con mayor proyección urbanística y excelente conexión con Valladolid capital. Se trata de una parcela con gran potencial de desarrollo, ideal tanto para promotores como para inversores que buscan rentabilidad en suelo urbano con posibilidades de edificación residencial.~~La finca cuenta con dos clasificaciones urbanísticas distintas de suelo, lo que aporta un importante valor estratégico. El 34% de la superficie de la parcela está clasificado como suelo urbano no consolidado dentro del SUNC 01, ofreciendo posibilidades de desarrollo urbanístico futuro, mientras que el 66% restante se encuentra clasificado como suelo urbano consolidado bajo ordenanza Norma Zonal 1 Manzana Compacta, una tipología muy demandada para promoción residencial. Este tipo de ordenanza permite una implantación urbanística eficiente y atractiva para proyectos de vivienda plurifamiliar o desarrollos residenciales de alta demanda. Información similar de parcelas en la zona refleja esta tipología de suelo urbano consolidado y su atractivo para promoción residencial.~~Ubicada en un entorno consolidado y bien comunicado, esta parcela disfruta de la cercanía a todos los servicios esenciales: colegios, supermercados, centros deportivos, zonas verdes, centros médicos y excelentes conexiones por carretera hacia Valladolid y principales vías de acceso. Zaratán es una localidad muy valorada por quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la ciudad, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para desarrollo inmobiliario con alta demanda potencial.~~Una inversión sólida en una zona en expansión, con gran atractivo urbanístico y excelentes perspectivas de revalorización.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([[utilice el formulario para contactar]]) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\*  
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para  
un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379339**  
referentie: **51015139**  
nabij of in: **Zaratán**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **5219 m2**  
prijs: **€ 2.500.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**