

## chalet en venta A Torre, Arzúa



Descubre este encantador chalet unifamiliar situado en una sola planta dentro del exclusivo Mar Menor Golf Resort, que ofrece seguridad y acceso a una amplia gama de servicios. La propiedad cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles y dos baños completos, ideal para disfrutar con familia o amigos. Su superficie construida es de 84 m<sup>2</sup> más un solárium perfecto para relajarse al aire libre. El exterior presenta un jardín espacioso donde podrás diseñar tu piscina privada así como áreas adicionales para barbacoas, además cuenta con una pérgola dispuesta para estacionamiento vehicular. Todas las ventanas son oscilobatientes equipadas con persianas motorizadas proporcionando confort adicional en el salón-comedor luminoso. Dispone también calefacción por radiadores y aire acondicionado tipo split, asegurando bienestar durante todo el año. Los alrededores están dotados de supermercados cercanos, zona deportiva, campo de golf, minigolf, y cafeterías lo que hace hincapié a su excelente ubicación. Esta casa necesita únicamente una pequeña reforma pero promete recuperar toda la elegancia original. Tranquilidad sin renunciar a los mejores servicios. ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Murcia (generalmente el 8% {22.160€), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas            **6330599**  
id:  
referentie:            **mv205286**  
nabij of in:            **A Torre**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **84 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:              **Inmo Mash Alicante**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34965124633**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 277.000