

## chalet en venta A Torre, Arzúa



Descubre una exclusiva promoción de villas de obra nueva en Roldán (Murcia), diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con espacios luminosos, arquitectura contemporánea y excelentes calidades.~~Las viviendas han sido proyectadas para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia energética, combinando materiales modernos con detalles elegantes. Cada propiedad dispone de amplias zonas exteriores, piscina privada, solárium y aparcamiento dentro de la parcela, creando un entorno ideal tanto para residencia habitual como para inversión o vivienda vacacional.~Diseño moderno y espacios funcionales~Las viviendas cuentan con un diseño interior abierto que conecta el salón-comedor con la cocina, generando un espacio amplio y luminoso que se integra perfectamente con las zonas exteriores.~~La cocina totalmente equipada incluye mobiliario alto y bajo de gran capacidad con acabado en melamina, puertas blancas combinadas con imitación madera y encimera de Silestone, porcelánico o material similar. Además, incorpora electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno empotrado, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado. El fregadero bajo encimera y la grifería monomando aportan un diseño moderno y práctico.~~Los dormitorios disponen de armarios empotrados, completamente revestidos en su interior y equipados con cajoneras, optimizando el espacio de almacenamiento. ~Baños modernos y equipados~Los baños destacan por su diseño contemporáneo y funcional, equipados con muebles suspendidos con espejo e iluminación integrada. Los sanitarios son de marca reconocida o similar, con inodoro suspendido y asiento de caída amortiguada.~~La grifería monomando en color negro aporta un estilo actual, mientras que las duchas cuentan con rociadores tipo lluvia, proporcionando una experiencia de confort y relax. Los platos de ducha incluyen mamparas de vidrio correderas.~Confort y eficiencia~Las viviendas incorporan preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, así como sistema de renovación y extracción de aire para mejorar la calidad ambiental interior.~~También cuentan con preinstalación para toalleros eléctricos en baños y producción de agua caliente mediante termo eléctrico ubicado en espacio técnico.~~La promoción apuesta por la eficiencia energética mediante la instalación de 3 paneles solares fotovoltaicos (1,5 kW).~Tecnología y equipamiento~Las viviendas incluyen instalación eléctrica y de telecomunicaciones conforme a normativa vigente, con tomas de TV, radio y teléfono en salón-cocina y dormitorios, así como preinstalación para televisión por cable y sistema de portero automático.~~Las terrazas y el solárium disponen de puntos de televisión, iluminación y enchufes, permitiendo disfrutar de estos espacios con total comodidad. La iluminación interior se realiza mediante sistemas LED empotrados o en superficie, mientras que en exteriores se instalan apliques LED. ~Exteriores diseñados para disfrutar~Cada vivienda cuenta con piscina privada con banco interior, preinstalación para bomba de calor y ducha solar, ideal para disfrutar del clima soleado de la región durante todo el año.~~La parcela incluye zona de aparcamiento exterior, área técnica cubierta con césped artificial y diferentes tomas de agua tanto en planta baja

como en el solárium.~El solárium privado se convierte en un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre, ya que incluye cocina de verano con fregadero y toma eléctrica para frigorífico, además de preinstalación para lavadora con puertas plegables de aluminio y encimera de granito gris.~Ubicación~Situadas en Roldán, Murcia, estas viviendas disfrutan de una ubicación tranquila con todos los servicios cercanos, además de excelentes conexiones con playas del Mar Menor, campos de golf y el aeropuerto.

## **gegevens woning**

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6360591</b>              |
| referentie:    | <b>466962__COMPLEX__466</b> |
| nabij of in:   | <b>A Torre</b>              |
| regio:         | <b>Arzúa</b>                |
| woningtype:    | <b>chalet</b>               |
| kamers:        | <b>2</b>                    |
| opp. woning:   | <b>77 m2</b>                |
| opp. terrein:  | <b>135 m2</b>               |
| prijs:         | <b>€ 274.900</b>            |

## **contact**

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| makelaar: | <b>Adel Properties</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>  |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>  |
| telefoon: | <b>+34601607401</b>    |