

chalet en venta A Torre, Arzúa



Descubre una exclusiva promoción de villas de obra nueva en Roldán (Murcia), diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con espacios luminosos, arquitectura contemporánea y excelentes calidades.~~Las viviendas han sido proyectadas para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia energética, combinando materiales modernos con detalles elegantes. Cada propiedad dispone de amplias zonas exteriores, piscina privada, solárium y aparcamiento dentro de la parcela, creando un entorno ideal tanto para residencia habitual como para inversión o vivienda vacacional.~Diseño moderno y espacios funcionales~Las viviendas cuentan con un diseño interior abierto que conecta el salón-comedor con la cocina, generando un espacio amplio y luminoso que se integra perfectamente con las zonas exteriores.~~La cocina totalmente equipada incluye mobiliario alto y bajo de gran capacidad con acabado en melamina, puertas blancas combinadas con imitación madera y encimera de Silestone, porcelánico o material similar. Además, incorpora electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno empotrado, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado. El fregadero bajo encimera y la grifería monomando aportan un diseño moderno y práctico.~~Los dormitorios disponen de armarios empotrados, completamente revestidos en su interior y equipados con cajoneras, optimizando el espacio de almacenamiento. ~Baños modernos y equipados~Los baños destacan por su diseño contemporáneo y funcional, equipados con muebles suspendidos con espejo e iluminación integrada. Los sanitarios son de marca reconocida o similar, con inodoro suspendido y asiento de caída amortiguada.~~La grifería monomando en color negro aporta un estilo actual, mientras que las duchas cuentan con rociadores tipo lluvia, proporcionando una experiencia de confort y relax. Los platos de ducha incluyen mamparas de vidrio correderas.~Confort y eficiencia~Las viviendas incorporan preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, así como sistema de renovación y extracción de aire para mejorar la calidad ambiental interior.~~También cuentan con preinstalación para toalleros eléctricos en baños y producción de agua caliente mediante termo eléctrico ubicado en espacio técnico.~~La promoción apuesta por la eficiencia energética mediante la instalación de 3 paneles solares fotovoltaicos (1,5 kW).~Tecnología y equipamiento~Las viviendas incluyen instalación eléctrica y de telecomunicaciones conforme a normativa vigente, con tomas de TV, radio y teléfono en salón-cocina y dormitorios, así como preinstalación para televisión por cable y sistema de portero automático.~~Las terrazas y el solárium disponen de puntos de televisión, iluminación y enchufes, permitiendo disfrutar de estos espacios con total comodidad. La iluminación interior se realiza mediante sistemas LED empotrados o en superficie, mientras que en exteriores se instalan apliques LED. ~Exteriores diseñados para disfrutar~Cada vivienda cuenta con piscina privada con banco interior, preinstalación para bomba de calor y ducha solar, ideal para disfrutar del clima soleado de la región durante todo el año.~~La parcela incluye zona de aparcamiento exterior, área técnica cubierta con césped artificial y diferentes tomas de agua tanto en planta baja

como en el solárium.~El solárium privado se convierte en un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre, ya que incluye cocina de verano con fregadero y toma eléctrica para frigorífico, además de preinstalación para lavadora con puertas plegables de aluminio y encimera de granito gris.~Ubicación~Situadas en Roldán, Murcia, estas viviendas disfrutan de una ubicación tranquila con todos los servicios cercanos, además de excelentes conexiones con playas del Mar Menor, campos de golf y el aeropuerto.

gegevens woning

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Hispacasas id: | 6373995 |
| referentie: | 466962__COMPLEX__466 |
| nabij of in: | A Torre |
| regio: | Arzúa |
| woningtype: | chalet |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 77 m2 |
| opp. terrein: | 135 m2 |
| prijs: | € 274.900 |

contact

| | |
|-----------|----------------------------|
| makelaar: | Elite Inmobiliarias |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34965707936 |